

SEDE: Via Arno n.38 41019 SOLIERA (MO) TEL. 059-565828 FAX 059-585028 PEC palladium@palladium.it

PROGETTO URBANISTICO: **PROGETTO:**
PUA "MAGAZZINO COMUNALE" AMBITO AR.2.1

IL COMMITTENTE: **VECA s.r.l.**

ARCHITECTURE & DESIGN ARCH. SARA COLUCCIello

ELABORATO: **TAVOLA:**
VERIFICA STANDARD URBANISTICI E PLANIVOLUMETRICO IN PROGETTO **2**

DATA: APRILE 2021 SCALA: 1:500 AGGIORNAMENTO: SETTEMBRE 2023

IL COMMITTENTE

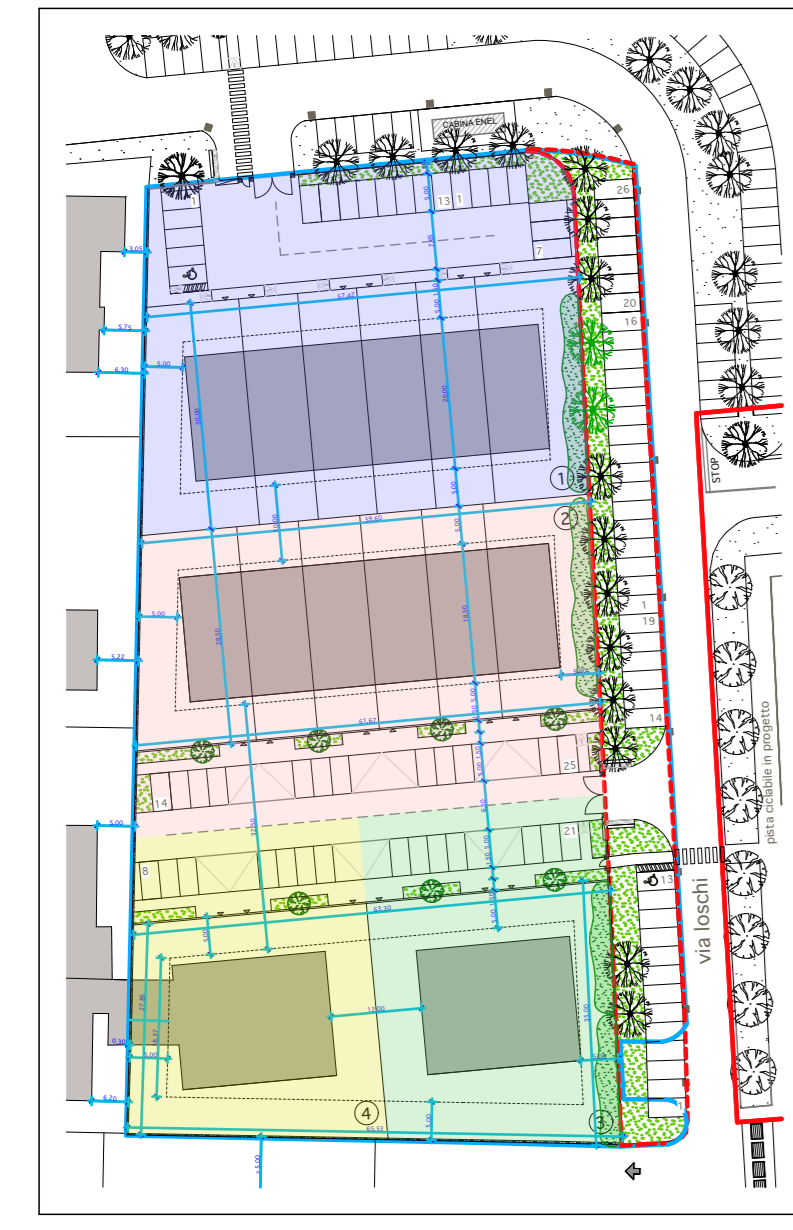
IL PROGETTISTA



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE

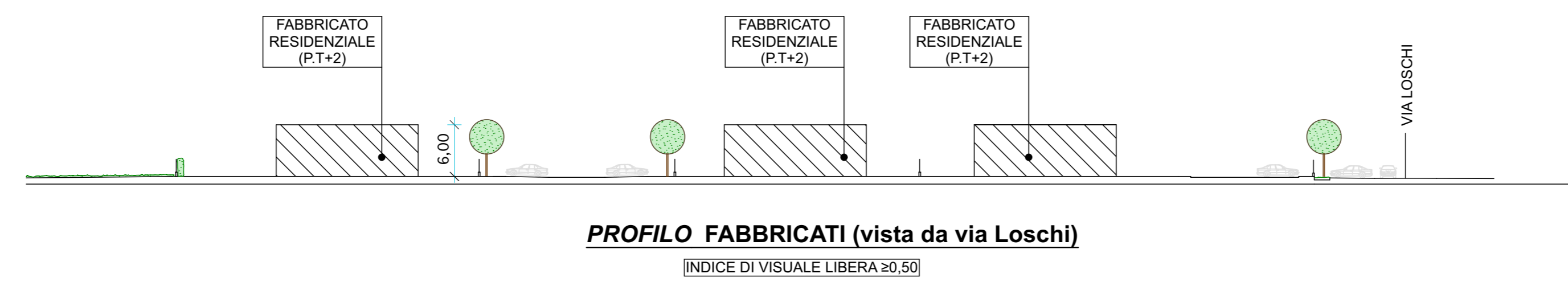
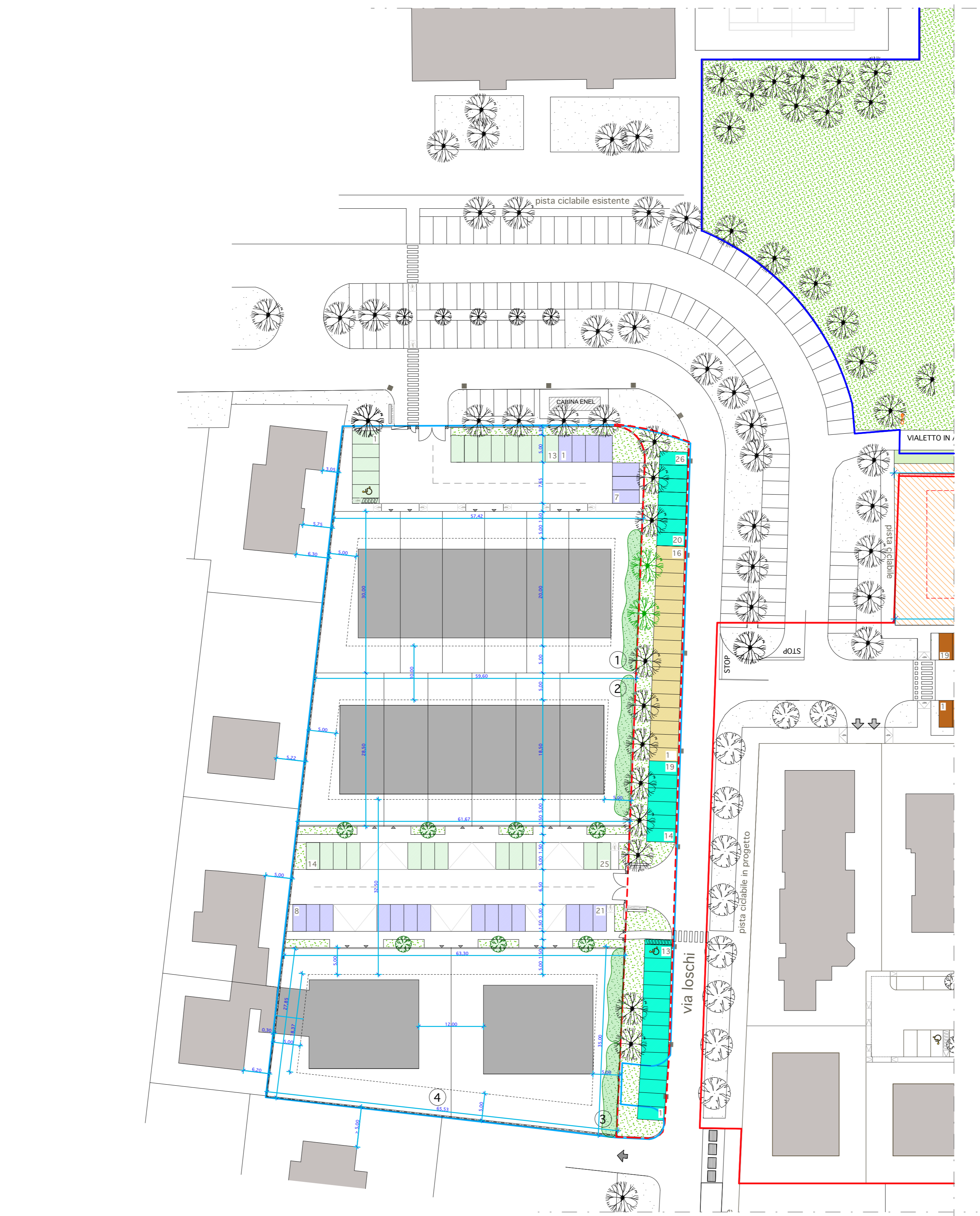
- SP parcheggi = 875,00 mq. (pavimentazione in autobloccante grigliato)
- SP aiuole = 658,22 mq. (terreno seminato a prato)
- SP aree cortive private = 1100,13 mq. (20%SF=5500,66 x 0,2=1100,13 mq)

SP totale = 2.633,35 mq.



INDIVIDUAZIONE LOTTI

- SF Lotto 1 = 2.649,13 mq.
- SF Lotto 2 = 2.426,12 mq.
- SF Lotto 3 = 1.415,69 mq.
- SF Lotto 4 = 1.309,00 mq.



LEGENDA INDIVIDUAZIONE COMPARTI

	Limite del Comparto C2 "Le Antiche Querce"
	Limite del Comparto AR.2.1 "Ex magazzino comunale"
	Limite area di riqualificazione verde pubblico "Masterplan"

LEGENDA TAVOLA

	aree a verde
	parcheeggi pubblici esistenti
	parcheeggi ampliamento comparto C.2 "Le Antiche Querce"
	parcheeggi pertinenziali di uso comune in progetto comparto AR.2.1 (Pc) permeabili
	parcheggi pertinenziali di uso riservato in progetto comparto AR.2.1 (Pr) permeabili
	parcheggi pubblici in progetto comparto AR.2.1
	piantumazioni esistenti
	piazzola servizio raccolta rifiuti
	area da cedere al Comune di Soliera
	piante da piantumare: Quercus Rubra
	piante da piantumare: Acero Campestre
	ingombro massimo edifici

DATI URBANISTICI COMPARTO

PROGETTO	PROGETTO
Superficie territoriale comparto (AR.2.1) (Mapp.107.737,736)	9.132,00 mq. (catastale) (8.824,00 da POC)
Superficie complessiva ammessa = 6.440,00 mq.	SC in progetto = 5.000,00 mq.
Usi ammessi : a1, a2, b1, b3, 1, b3.3, b4.1, b4.2, b4.5, b5, e1, f5, b2.1, b2.2n, b2.7 (minore del 30% SC totale) max 50% SC	usi a1, a2
S. Permeabile min 20%ST SP = 9132,00 x 0,2 = 1.826,40 mq.	SP = 2.633,35 mq.
	<ul style="list-style-type: none"> SP(aiuole)= 658,22 mq. SP(parcheeggi permeabili)= 875,00 mq. SP(aree cortive private20%SF)=1.100,13 mq.

STANDARD	RICHIESTI DA RUE	PROGETTO
Verde Pubblico standard U	uso a : (87 mq/ 100mq.SC) = 5.000x0,87 = 4.350,00 mq.	verde a carico del comparto C2
Parcheeggi Pubblici (Pp)	uso a : (13 mq/ 100mq.SC) = 5.000x0,13 = 650/25 = 26 p.a.	26 posti auto
Parc.Pertinenziali	uso a : 1 p.a./ 50 mq.SC = 5.000 / 50 = 100 p.a. = 100 p.a. 1,5 p.a. / alloggio = 1,5 x 36 = 54 p.a.	100 p.a. - 25 p.a. uso comune - 75 p.a. uso riservato, di cui: - n. 21 p.a. su strada privata - n. 54 p.a. interni ai lotti

SCHEMA PLANIVOLUMETRICO IN PROGETTO

LOTTO	Sup.Fond.	Sup.Complessiva	Ind.Fond.	Piani	Unità presunte	Tipologia
①	2.649,13	1.180,00	0,45	P.T. + 2	6	Schiera e/o abbinata
②	2.426,12	1.180,00	0,49	P.T. + 2	6	Schiera e/o abbinata
③	1.415,69	1.320,00	0,93	P.T. + 3	12	Torre
④	1.309,00	1.320,00	1,01	P.T. + 3	12	Torre
TOTALE	7.799,94	5.000,00			36	

